



住宅種類別給付額一覧(単位:万円)

住宅種類	借家/マンション・準耐火(2戸建以下)・木造(2戸建以下) 3~20口まで		○	○	○	○	○	
	借家(共同住宅)	複身居住者 3~20口まで	○	○	○	○	○	
		単身居住者 3~10口まで	○	○	○	×	×	
	給付の種類	被害の程度	1口あたり	3口	5口	10口	15口	20口
火災など		全焼壊	100	300	500	1,000	1,500	2,000
		半焼壊	50	150	250	500	750	1,000
		小焼壊	10	30	50	100	150	200
		一部損壊(限度額)	5	15	25	50	75	100
風水雪凍害	損壊	全壊	15	45	75	150	225	300
		大規模半壊	10	30	50	100	150	200
		半壊	7.5	22.5	37.5	75	112.5	150
		準半壊(小壊)	5	15	25	50	75	100
		一部損壊(限度額)	1	3	5	10	15	20
浸水	床上浸水	7.5	22.5	37.5	75	112.5	150	
	床下浸水(限度額)	1	3	5	10	10.5	11	
地震災害	損壊	全壊	5	15	25	50	52.5	55
		大規模半壊	3.5	10.5	17.5	35	36.75	38.5
		半壊	2.5	7.5	12.5	25	26.25	27.5
		準半壊(小壊)	1.5	4.5	7.5	15	15.75	16.5
	一部損壊(限度額)	1	3	5	10	10.5	11	
	火災	全焼	20	60	100	200	300	400
		半焼	10	30	50	100	150	200
		小焼	5	15	25	50	75	100
		一部損壊(限度額)	1	3	5	10	15	20
その他の住宅災害修繕金(限度額)		1	3	5	10	10.5	11	
生命共済見舞金		2	6	10	20	30	40	
風水雪凍害	損壊	全壊	70	210	350	700	1,050	1,400
		大規模半壊	50	150	250	500	750	1,000
		半壊	35	105	175	350	525	700
		準半壊(小壊)	10	30	50	100	150	200
		一部損壊(限度額)	1	3	5	10	15	20
浸水	床上浸水	7.5	22.5	37.5	75	112.5	150	
	床下浸水(限度額)	1	3	5	10	15	20	
地震	損壊	全壊	30	90	150	300	450	600
		大規模半壊	20	60	100	200	300	400
		半壊	15	45	75	150	225	300
		準半壊(小壊)	10	30	50	100	150	200
	一部損壊(限度額)	1	3	5	10	15	20	
	火災	全焼	30	90	150	300	450	600
		半焼	15	45	75	150	225	300
		小焼	10	30	50	100	150	200
		一部損壊(限度額)	1	3	5	10	15	20

※自然災害特約は基本部分の加入口数を上限に1口から希望口数加入することができます。

年額掛金(1口あたり)	住宅構造区分	マンション構造住宅(M構造)	耐火・準耐火住宅(T構造)	木造その他の構造住宅(H構造)
	基本部分	100円	250円	500円
	自然災害特約部分	450円	650円	1,200円

概要	加入資格は?	組合員満67歳以下	加入できる建物?	組合員本人が生活している住宅	住宅構造は?	マンション(M構造)、耐火・準耐火(T構造)、木造住宅(H構造)の3種類
----	--------	-----------	----------	----------------	--------	--------------------------------------

★詳細は、住宅あんしん共済パンフレットでお確かめください。住宅あんしん共済パンフレットのご請求、お問い合わせは、所属組合までご連絡ください。

これだけは知っておきたい!

賃貸住宅用火災保険のこと



ご存知ですか? ①火災保険の補償対象

賃貸住宅の場合

家財のみを契約します。
(他に、借家人賠償責任補償特約あり)



家財のみ

持ち家の場合

建物のみ、家財のみ、建物と家財の両方のいずれかで契約します。



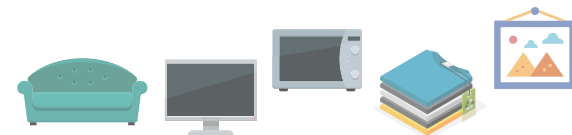
ご存知ですか? ②家財補償の範囲

家財補償の対象は、生活に欠かせない「動かすことができるもの」

対象

- 電化製品、家具、衣類、食器などの生活用動産
- 1個(1組)の価額が30万円を超える貴金属、宝石、書画、骨董など*

※補償額の上限がある場合、契約時に申込書への明記が必要な場合等があります。



対象外

- 建物に付属しているもの(エアコン等が該当し、建物の補償範囲)
- 自動車 ●動植物
- 現金・小切手・有価証券(生活用の通貨、預貯金証書等は盗難に限って補償される場合あり)
- パソコン等の中のプログラムやデータ
- 仕事で扱う什器や商品
- 家財を建物の外に持ち出している間に発生した損害

賃貸住宅に
入居する際の
火災保険でも…

ご自身の補償が
不足しているケースが
あるんですね!



火災保険料・地震保険料の値上げが止まらない!!

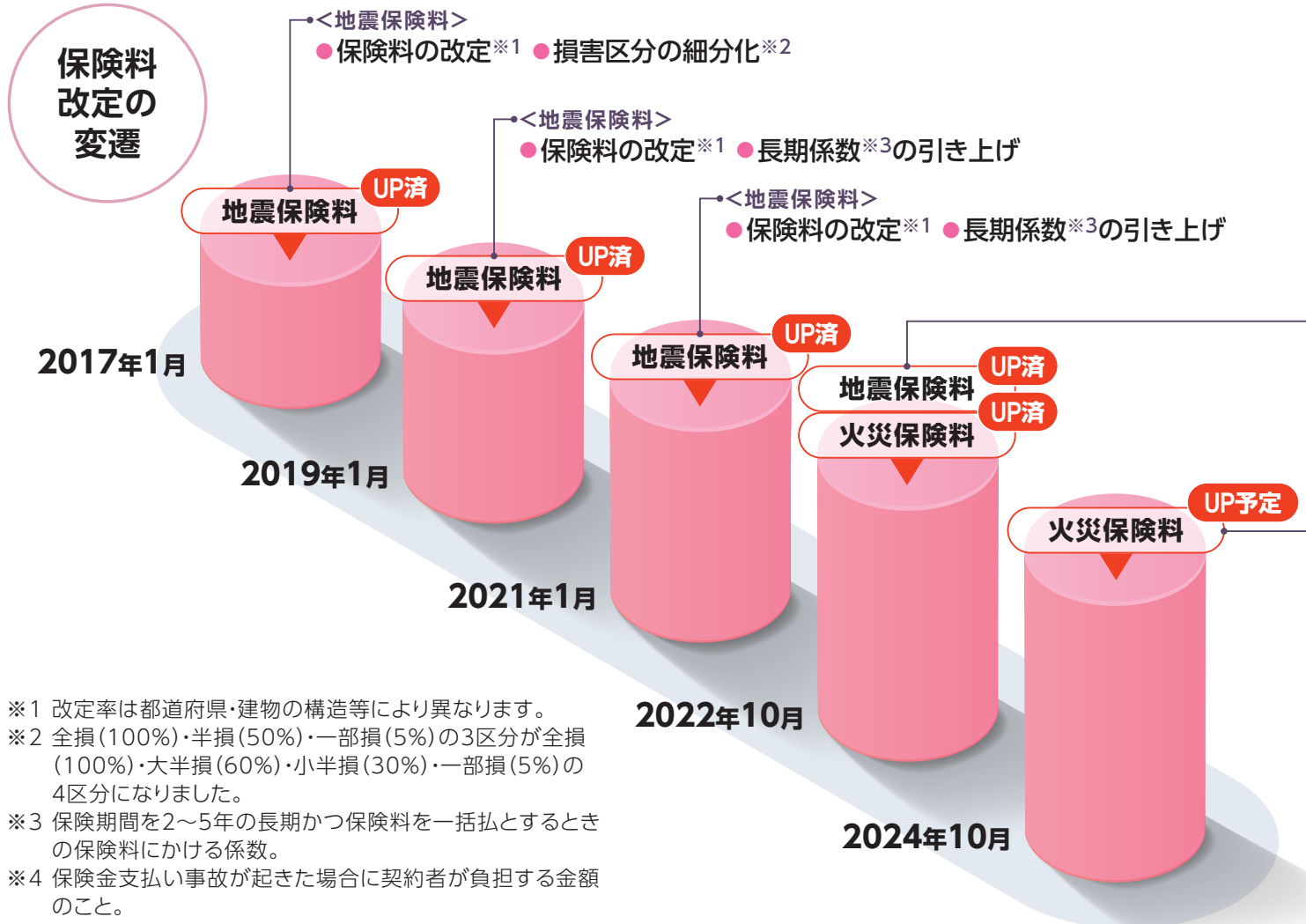
受取保険金が減少した!

保険金請求ができない!

地震保険料の負担が重い!

そんなことにならないために。

家財中心の賃貸住宅用火災保険にご加入の皆さまは、今一度、ご自身の保険を確認してみましょう。



※1 改定率は都道府県・建物の構造等により異なります。
 ※2 全損(100%)・半損(50%)・一部損(5%)の3区分が全損(100%)・大半損(60%)・小半損(30%)・一部損(5%)の4区分になりました。
 ※3 保険期間を2~5年の長期かつ保険料を一括払とするときの保険料に付ける係数。
 ※4 保険金支払い事故が起きた場合に契約者が負担する金額のこと。

地震保険料

- 保険料の改定※1 ● 長期係数※3の引き上げ

火災保険料

- 保険料の改定※1 ● 契約期間が最長5年に短縮(長期割引率の引き下げ)
- 日常生活の「破損・汚損」、「水濡れ」の自己負担額(免責金額)※4が、5万円に引き上げ

コラム1 自己負担額の引き上げが受取る保険金額に影響しています。

家財補償の自己負担額引き上げイメージ (損害保険大手4社の例)

火災保険	日常生活の事故による破損	水濡れ	火災、災害
…家財の保障(家具、家電、パソコンなど)	● 転んでテレビを倒した ● パソコンに飲料をこぼした	給水管が破裂し、家具が水浸しに	火災や台風で家具が破損

自己負担額の最低額が変更

22年9月まで	22年10月以降
0円~1万円	5万円に引き上げ

変更なし(0円、5,000円、5万円など選択可能)

コラム2 近年の自然災害リスクの増加が保険料アップに影響しています。

被害の概要	令和4年9月 台風14号※5 (西日本~北日本)	令和3年8月 大雨※6 (西日本・東日本)	令和2年7月 豪雨※7 (西日本・東日本・東北地方)	令和元年10月 東日本台風※8 (東日本)	平成30年7月 豪雨※9 (西日本)
死者	5人	13人	86人	99人	237人
全半壊	186棟	1,358棟	6,129棟	32,036棟	18,010棟
床上・床下浸水	1,356棟	6,555棟	6,825棟	30,368棟	28,469棟

※5 令和4年11月18日現在消防庁調べ ※6 令和3年12月14日現在消防庁調べ ※7 令和2年12月3日現在消防庁調べ(死者は行方不明者を含む)
 ※8 令和2年1月10日現在消防庁調べ(数値には10月25日からの大雨による被害状況を含む) ※9 平成31年1月9日現在消防庁調べ

火災保険チェックリスト・見直しポイント

- 家を新築・購入予定 → 不動産屋さんから提案される火災保険以外にも住宅あんしん共済を検討してみましょう。
- 加入中の地震保険の掛金が高い → 全国一律掛金の住宅あんしん共済を検討してみましょう(民間の地震保険は地域によって掛金異なります)。
- 加入中の火災保険の更新が近い → 更新時に補償を再確認のうえ、住宅あんしん共済への見直しも検討してみましょう。
- 火災保険に入る時に比較をしなかった → 今からでも遅くはありません。ぜひ、住宅あんしん共済も検討してみましょう。
- 火災保険に風災・水災の補償がついていない → 床下浸水にも備えられる住宅あんしん共済を検討してみましょう(民間の火災保険は床下浸水の保障はありません)。
- 火災保険の補償内容が分からない → 一度、UAゼンセン共済事務局住宅あんしん共済で補償内容を確認してもらいましょう。

加入事例 賃貸マンションにお住まいの方が20口加入した場合

保障	●保障内容と最高給付額	
	基本部分給付	自然災害特約
火災	2,000万円	—
風水雪凍害	300万円	1,400万円
浸水	床上	150万円
	床下	11万円
地震	損壊	55万円
	火災	400万円
その他の住宅災害修繕金	11万円	—
生命共済見舞金	40万円	—
掛金(年額)	マンション(M構造)	2,000円
	合計	11,000円

※自然災害特約を付加すると保障が手厚くなります。

給付例(20口の場合)

火事でアパートが全焼した。

基本 2,000万円を給付

台風の影響による水害で1Fの部屋が床上浸水し、家具が使えなくなった。

基本 + 自然災害特約 300万円を給付

住宅あんしん共済 借家の場合 3口~最大20口まで加入できます。

具体的な保障額の検討は、**掛金シミュレーションで!**

- 住宅構造、住宅種別、加入口数を入力するだけ!
- 年額掛金と保障内容(最高給付額)を簡単シミュレーション!

掛金シミュレーションはこちら

スマホでもシミュレーションができます

賃貸住宅居住者の皆さまは、この機会に、ぜひ、ご自身のための保障を確保してください。